

ANEXO III

MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

Este memorial trata das especificações de materiais e acabamentos referentes ao Projeto arquitetônico para reforma de uma edificação pertencente ao Ministério da Justiça e Cidadania para a sede da Superintendência Regional do DPF em Alagoas, localizada na avenida Walter Ananias, 705, Jaraguá, Maceió, Alagoas, contratado pela Fundação Universitária de Desenvolvimento, Extensão e Pesquisa (FUNDEPES) e o Laboratório de Estruturas e Materiais (LEMA), do Centro de Tecnologia da Universidade Federal de Alagoas (UFAL) e desenvolvido pelo professor e arquiteto Rubens de Oliveira Duarte.

O projeto destina-se a duas áreas existentes no pavimento térreo do edifício sede da Instituição, denominados para uma melhor compreensão de (a) Área de intervenção 1 e (b) Área de intervenção 2.

A Área de intervenção 1 se compõe de um conjunto de salas existentes e uma área onde funciona o Setor de custódia, com celas. Esses ambientes serão integrados e comporão um setor de salas de trabalho, duas celas, dois sanitários coletivos, uma copa e uma área descoberta, remanescente do solário do Setor de custódia.

A Área de intervenção 2 se compõe de um conjunto de salas existentes que serão readaptadas para novas salas de trabalho.

Ambas as áreas terão em comum a colocação de divisórias e portas – definidas em projeto, com as seguintes especificações:

NOMENCLATURA	ESPECIFICAÇÃO
D1	Divisória 1: Painel vidro único total, espessura 77mm, modulação 900mm, perfis de alumínio anodizado fosco. Módulo com 0,90m (largura) x 2,45m (altura) do piso ao teto.
D2	Divisória 2: Painel vidro duplo total, espessura 77mm, modulação 900mm, perfis de alumínio anodizado fosco, com persiana embutida. Módulo com 0,90m (largura) x 2,45m (altura) do piso ao teto.
D3	Divisória 3: Painel cego total, espessura 77mm, modulação 900mm, perfis de alumínio anodizado fosco, acabamento em laminado melamínico, padrão madeirado, em ambos os lados. Módulo com 0,90m (largura) x 2,45m (altura) do piso ao teto.

D4	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com isolamento acústico e pintura na cor branco neve, do piso ao teto – altura 2.45m e espessura final de 90 mm. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz.
PA	Painel fixo – lambri cego total, espessura 62mm, modulação 900mm, perfis de alumínio anodizado fosco, acabamento em laminado melamínico, padrão madeirado. Módulo com 0,90m (largura) x 2,45m (altura) do piso ao teto.

1. DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

1.1 Ambientes que compõem a Área de intervenção1:

- 6 áreas de circulação denominadas Circulação 1 a 6;
- 1 ambiente de equipamento de refrigeração denominado Fan coil (existente, a permanecer sem alteração);
- 8 Salas de analistas denominadas Sala analistas 1 a 7 - sendo 7 (1) e 7 (2);
- 7 salas de cartórios denominadas Cartório/secretaria 1 a 7;
- 7 Salas de delegados denominadas Sala delegado 1 a 7;
- 1 dormitório denominado Quarto;
- 1 banheiro conjugado ao dormitório denominado Wcb;
- 2 celas individuais, voltadas para a Circulação 4, denominadas Cella 1 e Cella 2;
- 1 copa denominada Copa;
- 1 área descoberta, conjugada à copa, denominada A. Desc.;
- 1 bateria de sanitário masculino, denominada WC masc.;
- 1 bateria de sanitário feminino, denominada WC fem.

Existe um conjunto de salas que serão reorganizadas – compreendendo no projeto à área onde estão localizados os ambientes: Circ. 1, 3 e 5; Fan coil; parte da Circ. 2, Sala analista 1, 2, 3 e 6; Cartório/ secretaria 1, 2 e 6; Sala delegado 1, 2 e 6; Quarto; Wcb; Cir. 4 e Celas 1 e 2. Esses ambientes têm em comum as seguintes especificações:

- Piso: granilite, que será retirado e regularizado para aplicação de porcelanato;

- Paredes e fechamentos: alvenaria e drywall de gesso acartonado;
- Teto: Forro de placas de gesso.

Os demais ambientes, correspondem à área onde funciona o Setor da custódia, com as seguintes especificações:

- Piso: granilite, que será retirado e regularizado para aplicação de porcelanato;
- Paredes e fechamentos: alvenaria de tijolos e paredes divisórias das celas em concreto armado.
- Teto: laje aparente em placas pré-fabricadas. Abaixo desta existe uma outra laje, recobrindo as celas, que deverá ser tirada.

Existe uma área descoberta onde funcionava o Solário, com as seguintes especificações:

- Piso: granilite, que será retirado e regularizado para aplicação de novo piso;
- Paredes e fechamentos: alvenaria de tijolos;
- Teto: vigas formando um pergolado, com uma grade em aço sobre ela. Essas vigas e grade serão mantidos, e sobre eles será colocado uma cobertura com telha única termoaústica.

1.2 Ambientes que compõem a Área de intervenção 2:

- 3 áreas de circulação denominadas Circ. 7, 8 e 9;
- 4 Salas de analistas denominadas Sala analistas 8 a 11;
- 4 salas de cartórios denominadas Cartório/secretaria 8 a 11;
- 4 Salas de delegados denominadas Sala delegado 8 a 11;
- 1 sanitário existente nas Sala analista 10, denominado Wcb, que não terá nenhuma alteração;
- 1 sanitário existente nas Sala delegado 10, denominado Wcb, que não terá nenhuma alteração.

O conjunto de salas existentes – compreende no projeto à área onde estão localizados os ambientes: Espera, DELESFAZ/ cartório, Sala delegado, Cartório/secretaria, Assist. Social, Wcb Assist. Social, Enfermagem, Wcb Enfermagem, DELESP e Gabinete DELESP.

- Piso: revestimento cerâmico a permanecer;
- Paredes e fechamentos: alvenaria de tijolos e drywall de gesso acartonado;
- Teto: forro removível com placa de fibra mineral, a permanecer.

1.3 Especificação de acabamento dos ambientes (conforme projeto e especificações existentes)

Circulação 1, 3 e 5

PISO	<p>Porcelanato polido, tom creme claro, liso, formato quadrado, dimensões de 60cm x 60cm. Aplicação sobre a regularização do atual piso de granilite a ser removido. Utilizar rejunte em cor próxima à cor do porcelanato.</p> <p>Manter a soleira em mármore pinta verde na porta existente de acesso à Circulação 1, que separa esta da Triagem e espera.</p>
PAREDES E FECHAMENTOS	Pintura PVA sobre reboco em alvenaria com pintura na cor branco neve. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz (Obs.: quando não for recoberto por PA - painel melamínico).
	D2
	D4
	PA
TETO	Remoção de forro de placas de gesso e aplicação de forro removível de fibra mineral em placas de 1250mm x 625mm, e espessura de 15mm, borda reta, com pintura antimoho, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base.

Circulação 2

PISO	Porcelanato polido, tom creme claro, liso, formato quadrado, dimensões de 60cm x 60cm. Aplicação sobre a regularização do atual piso de granilite a ser removido. Utilizar rejunte em cor próxima à cor do porcelanato.
PAREDES E FECHAMENTOS	Alvenaria com acabamento com massa corrida e pintura PVA sobre reboco com pintura na cor branco neve. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz (Obs.: quando não for recoberto por PA - painel melamínico).
	D2
	D3
	PA
TETO	Remoção parcial de forro de placas de gesso (da Sala analista 1 até o final da Sala analista 3 – Cartório/ secretaria 6) e aplicação de forro removível de fibra mineral em placas de 1250mm x 625mm, e espessura de 15mm, borda reta, com pintura antimoho, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base, em toda a extensão da circulação.

Circulação 4

PISO	Piso cimentado polido. Aplicação sobre a regularização do atual piso de granilite a ser removido.
PAREDE	Alvenaria com acabamento com massa corrida e pintura PVA sobre reboco com pintura na cor branco neve.
TETO	Laje existente.

Circulação 6.

PISO	Porcelanato polido, tom creme claro, liso, formato quadrado, dimensões de 60cm x 60cm. Aplicação sobre a regularização do atual piso de granilite a ser removido. Utilizar rejunte em cor próxima à cor do porcelanato.
PAREDE	Alvenaria com acabamento com massa corrida e pintura PVA sobre

	reboco com pintura na cor branco neve. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz (Obs.: quando não for recoberto por PA (painel melamínico).
	D2
	PA
TETO	Forro removível de fibra mineral em placas de 1250mm x 625mm, e espessura de 15mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base.

Circulação 7, 8 e 9 (Área de intervenção 2)

PISO	Cerâmico existente a permanecer.
PAREDES E FECHAMENTOS	Pintura PVA sobre reboco em alvenaria com pintura na cor branco neve. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz (Obs.: quando não for recoberto por PA - painel melamínico).
	D2
	D4
	PA
TETO	Forro removível com placa de fibra mineral, a permanecer.

Sala analistas 1, 2, 3 e 6. Cartório/secretaria 1, 2 e 6. Sala delegado 1, 2 e 6.

PISO	Porcelanato polido, tom creme claro, liso, formato quadrado, dimensões de 60cm x 60cm. Aplicação sobre a regularização do atual piso de granilite a ser removido. Utilizar rejunte em cor próxima à cor do porcelanato.
PAREDE	Alvenaria com acabamento com massa corrida e pintura PVA sobre reboco com pintura na cor branco neve. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz.
	D1
	D2
	D4
TETO	Remoção de forro de placas de gesso e aplicação de forro removível

	de fibra mineral em placas de 1250mm x 625mm, e espessura de 15mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base.
--	---

Quarto

PISO	Porcelanato polido, tom creme claro, liso, formato quadrado, dimensões de 60cm x 60cm. Aplicação sobre a regularização do atual piso de granilite a ser removido. Utilizar rejunte em cor próxima à cor do porcelanato.
PAREDE	Alvenaria com acabamento com massa corrida e pintura PVA sobre reboco com pintura na cor branco neve. Rodapé em madeira jatobá com altura de 10cm e acabamento com verniz.
TETO	Remoção de forro de placas de gesso e aplicação de forro removível de fibra mineral em placas de 1250mm x 625mm, e espessura de 15mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base.

Wcb

PISO	Piso cerâmico esmaltado, PEI-5, tipo A, 45cm x 45cm. Utilizar soleira em mármore pinta verde na porta de acesso.
PAREDE	Revestimento cerâmico esmaltado acetinado, branco, tipo A, 31cm x 56cm.
TETO	Remoção de forro de placas de gesso e aplicação de forro removível de fibra mineral em placas de 1250mm x 625mm, e espessura de 15mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24mm de base.
ACESSÓRIOS/ COMPLEMENTOS	Vaso sanitário acoplado em louça branca.
	Ducha higiênica de metal cromado.
	Porta papel higiênico de metal cromado.
	Lavatório de parede em louça branca com torneira de fechamento automático em metal cromado.
	Conjunto de porta toalha para rosto e para banho em metal cromado.

	Espelho parafusado na parede de 70cm x 70cm.
	Box em alumínio anodizado natural e vidro incolor. Porta de giro de 70cm de largura e vidro fixo complementar.
	Chuveiro elétrico.
	Porta sabonete de metal cromado.

Celas 1 e 2

PISO	Cimentado polido.
PAREDE	Alvenaria com pintura PVA sobre reboco (novo ou existente) na cor branco neve.
TETO	Pintura PVA sobre reboco na cor branco neve.
ACESSÓRIOS/ COMPLEMENTOS	Cama em alvenaria, com fechamento superior cimentado. Dimensões: 90cm e 80cm (larg.) x 210cm (compr.) x 40cm (alt.).
	Placa divisória da cela e o ambiente de higienização, em concreto polido. Dimensões: 80cm (larg.) x 4cm (espessura) x 160cm (alt.).
	Mesa de apoio em placa de concreto polido com 4cm de espessura. Dimensões: 60cm (comprim.) x 50cm (prof.)
	Bacia turca de inox
	A saída do chuveiro será utilizada apenas a canalização de água.

Copa

PISO	Piso cerâmico esmaltado, PEI-5, tipo A, 45cm x 45cm. Utilizar soleira em mármore pinta verde na porta de acesso. Utilizar soleira em mármore pinta verde nas portas.
PAREDE	Revestimento cerâmico esmaltado acetinado, branco, tipo A, 31cm x 56cm, do piso ao teto.
TETO	Aplicação de forro removível com placa de fibra mineral para forro, borda reta, com pintura antimoho, e perfis "T" em aço, branco, para forro removível abaixo de laje nervurada a ser construída. Dimensões (modulação final com perfil): 625 x 1250 x 14mm.
ACESSÓRIOS/ COMPLEMENTOS	Bancada em granito branco itaúnas, com uma cuba de inox. Rodamão de 10cm e testeira de 7cm. Dimensões: 1,50m (comprimento) x 0,60m (largura).

	Torneira de metal cromado, de bancada.
	Porta toalha em metal cromado.

Área descoberta

PISO	Cimentado
PAREDE	Aplicação de textura com rolo sobre reboco existente ou novo na cor branco neve.
TETO	Permanecer pergolado existente

Sanitário masculino

PISO	Piso cerâmico esmaltado, PEI-5, tipo A, 45cm x 45cm. Utilizar soleira em mármore pinta verde na porta de acesso. Utilizar soleira em mármore pinta verde na porta.
PAREDE	Revestimento em laminado melamínico, branco gelo acetinado, fixado com cola. Rodapé de mármore pinta verde com 10cm de altura e boleado na sua parte superior.
TETO	Forro com placas lisas de gesso com junta de dilatação de 2cm.
ACESSÓRIOS/ COMPLEMENTOS	Vaso sanitário acoplado em louça branca.
	Ducha higiênica sanitária em metal cromado.
	Porta papel higiênico de acrílico.
	Bancada em mármore pinta verde polido, com duas cubas internas de embutir em louça branca. Dimensões: 1,90m x 055m. Rodamão com altura de 6cm e testeira com 15cm.
	Torneira de bancada com fechamento automático em metal cromado.
	Espelho cristal, espessura 4mm, sem moldura, colado na parede com diâmetro de 70cm.
	Toalheiro para papel toalha em material plástico.
	Mictório de parede em louça branca.
	Divisórias dos boxes sanitários em mármore pinta verde polido, com altura de 1,80m, fixados com cantoneiras.
	Portas dos boxes sanitários: portas compensadas lisas de madeira,

	com revestimento melamínico branco gelo acetinado.
	Septos em mármore pinta verde polido para os mictórios, suspensos 40cm do piso e fixados na parede com ferragem de inox. Dimensões: 50cm (largura) x 100cm (altura).
	Cantoneira de inox, do rodapé ao forro, em cantos de paredes para acabamento do revestimento melamínico do piso ao forro.

Sanitário feminino

PISO	Piso cerâmico esmaltado, PEI-5, tipo A, 45cm x 45cm. Utilizar soleira em mármore pinta verde na porta de acesso.
PAREDE	Revestimento em laminado melamínico texturizado, branco gelo, fixado com cola. Rodapé de mármore pinta verde com 10cm de altura e boleado na sua parte superior.
TETO	Forro com placas lisas de gesso com junta de dilatação de 2cm.
ACESSÓRIOS/ COMPLEMENTOS	Vaso sanitário acoplado em louça branca.
	Ducha higiênica sanitária em metal cromado.
	Porta papel higiênico de acrílico.
	Bancada em mármore pinta verde polido, com duas cubas internas de embutir em louça branca. Dimensões: 1,90m x 055m. Rodamão com altura de 6cm e testeira com 15cm.
	Torneira de bancada com fechamento automático em metal cromado.
	Espelho parafusado na parede de 70cm x 70cm.
	Toalheiro para papel toalha em material plástico.
	Divisórias dos boxes sanitários em mármore pinta verde polido com altura de 1,80m, fixados com cantoneiras.
	Portas dos boxes sanitários: portas compensadas lisas de madeira, com revestimento melamínico branco gelo acetinado.
	Cantoneira de inox, do rodapé ao forro, em cantos de paredes para acabamento do revestimento melamínico do piso ao forro.

1.4 Especificações gerais

Esquadrias

ITEM	DENOM.	QUANT.	LOCAL	LARG.	ALT.	PEIT.	MOVIM.
01	PORTA P1	11	Sala delegado	0,90	2,45	----	Giro 90º
Porta de giro de vidro único com requadro, largura 900mm, altura 2450mm, espessura 37mm, vidro 6mm, alumínio anodizado, com dobradiças e fechadura.							
02	PORTA P2	1	Circ. 3	0,90	2,45	----	Giro 90º
		12	Sala Analistas				
		11	Cartório/secretaria				
		3	Sala delegado 1, 2 e 11				
Porta de giro de vidro único com requadro, com persiana, largura 900mm, altura 2450mm, espessura 37mm, vidro 6mm, alumínio anodizado, com dobradiças e fechadura.							
03	P3	1	Quarto	0,80	2,10	----	Giro 90º
		1	Copa				
		1	Wc masculino				
		1	Wc feminino				
		1	Circ. 6				
Porta em madeira lisa prensada com revestimento em laminado melamínico acetinado banco gelo e caixa de madeira maciça com alisar.							
04	PORTA P4	1	Wc	0,70	2,10	----	Correr
Porta em madeira lisa prensada com revestimento em laminado melamínico acetinado branco gelo e caixa de madeira maciça com alisar.							
05	PORTA P5	2	Wc feminino	0,60	1,55	----	Giro 90º
		2	Wc masculino				
Porta em madeira lisa prensada com revestimento em laminado melamínico acetinado branco gelo fixada em divisória de mármore.							
06	PORTA P6	1	Dep. Sala analistas 4	0,70	2,10	----	Giro 90º
Porta em madeira lisa prensada com revestimento em laminado melamínico acetinado							

	nado branco gelo e caixa de madeira maciça com alisar.						
07	PORTA P7	1	Copa	0,80	2,10	----	Giro 90º
	Porta em alumínio preto com veneziana.						
08	JANELA J1	1	Sala analista 1	1,20	1,90	0,95	Max-ar
		2	Sala analista 2				
		2	Sala delegado 2				
		2	Sala delegado 3				
		2	Sala delegado 4				
		2	Sala delegado 5				
		1	Sala analistas 7 (1)				
		1	Sala analistas 7 (2)				
		1	Sala delegado 7				
		1	Sala analistas 10				
		1	Sala delegado 10				
		Janela de alumínio preto com vidro incolor. 4 módulos horizontais de mesma altura, com abertura tipo max-ar. Obs.: Nos ambientes onde se encontram essas janelas, o forro terá um recorte com uma elevação e fechamento (ver o Corte DD') até alcançar a parte superior final da janela e manter o padrão existente no prédio.					
09	JANELA J2	1	Sala analistas 4	2,40	1,90	0,95	Max-ar
		1	Cartório/secretaria 6				
		1	Sala delegado 6				
		1	Sala analistas 6				
		1	Cartório/secretaria 6				
		1	Circ. 6				
Janela de alumínio anodizado preto com vidro incolor. Corresponde a 2 janelas J1 juntas, com 4 módulos horizontais de mesma altura, com abertura tipo max-ar, cada. Obs.: Nos ambientes onde se encontram essas janelas, o forro terá um recorte com uma elevação e fechamento (ver caso no Corte DD') até alcançar a parte superior final da janela e manter o padrão existente no prédio.							
10	JANELA J3	1	Wcb (Quarto)	1,00	0,45	2,42	Boca-de-lobo

	Janela de alumínio anodizado preto com vidro incolor em boca-de-lobo com duas divisões. Obs.: O forro terá um recorte com uma elevação e fechamento (ver o Corte DD') até alcançar a parte superior final da janela e manter o padrão existente no prédio. Utilização de grade de proteção das janelas em barras de aço e pintura com tinta a óleo.						
11	JANELA	2	Wc masc.	1,50	0,45	2,42	Boca-de-lobo
	J4	2	Wc fem.				
	Janela de alumínio anodizado preto com vidro incolor em boca-de-lobo com três divisões.						
12	JANELA	1	Cartório/ secretaria	0,70	1,90	0,95	Max-ar
	J5		2				
	Janela de alumínio anodizado preto com vidro incolor. Corresponde a 2 janelas J1 juntas, com 4 módulos horizontais de mesma altura, com abertura tipo max-ar, cada. Obs.: o forro terá um recorte com uma elevação e fechamento (ver caso no Corte DD') até alcançar a parte superior final da janela e manter o padrão existente no prédio.						
13	GRADIL	1	Cela	2.45	2.60	----	Correr
	G1						
	Grade em ferro pintado com tinta a óleo preta. Reaproveitar grades das celas existentes.						
14	GRADIL	G2	Circ. 4	1,50	2,45	-----	Giro 90º
	Grade fixa com 0,50 x 2,45 e grade para abrir com 1,00m x 2,45.						

O presente memorial complementa os desenhos representados nas diversas pranchas referentes ao Projeto Arquitetônico.